



Brussel, 20 oktober 2018

Betreft : **Alhambrawijk: naar een positieve en duurzame toekomst.**

Hallo,

Het wijkcomité heeft een lijstje samengesteld van wat wij prioritair vinden voor de toekomst van onze wijk. We hebben alles gerangschikt in orde van belangrijkheid.

### **Aanpak prostitutie- en drugsproblematiek: *Wij willen een gemoedelijke wijk***

#### **Een residentiële wijk wordt gegijzeld door ongecontroleerde straatprostitutie**

- Problematiek:
  - Constante aanwezigheid van straatprostituees op de openbare weg. Zij beïnvloeden alle aspecten van het dagelijkse leven van de bewoners die vaak te maken krijgen met fysieke agressie, bedreigingen en beledigingen. De onveiligheid en het nachtlawaai in bepaalde straten van de wijk maakt het haast onmogelijk voor families om er zich te vestigen. Verder is er ook nog overlast in de vorm van vuil op straat, vandalisme, asociaal gedrag, enz.
  - Deze prostitutie-aanwezigheid kent meerdere oorzaken :
    - Het verjagen van de prostituees die voordien op de Albert II – laan ronselden eind jaren 1990. Het opzoeken van sociale controle in een residentiële wijk.
    - Opening van drie afwerkhôtels in residentiële gebouwen.
    - Ontbreken van politiek-juridische hefboomen om het fenomeen te kunnen beheersen.
    - Aanwezigheid van prostituees zonder legaal statuut in België, wat elke globale aanpak bemoeilijkt.
- Objectief : een einde maken aan ongecontroleerde straatprostitutie in een woonwijk.

- Oplossingen :
  - Horeca
    - Het sluiten van de drie afwerkhôtels in de wijk (Studio Europe, Studio 2000, 5<sup>th</sup> Avenue).
    - Het sluiten van de prostitutiecafés.
  - Openbare ruimte
    - Het opstarten van sociale activiteiten in de openbare ruimte (wekelijkse markt, activiteiten gelinkt met buurthuizen en andere instellingen in de wijk, enz).
  - Juridische aspecten
    - Faciliteren van de toepassing van het politiereglement (zoals bijvoorbeeld de zaak die de stad aanhangig heeft gemaakt bij de Raad van State rond de GAS-boetes).
    - Interpellatie van het college van de procureurs met de vraag waarom een aantal delicten in de wijk geen strafrechtelijke vervolging krijgen.
  - Politie
    - Onderzoek van de politie naar de mogelijkheid van het toepassen van ‘directe acties’ (onmiddellijke inning aan administratieve boetes, enz).
    - Constante politie-aanwezigheid van minstens drie maanden.
    - Versterken van de nabijheidspolitie, vooral ‘s nachts.
    - Installeren van extra camera’s op kritieke plaatsen die nu nog geen cameratoezicht hebben (zoals de Hooikaai en de Van Gaverstraat).
    - Opzetten van een uniek aanspreekpunt voor de prostitutieproblematiek.
  - Structurele oplossing
    - Zoeken van een overlegde en structurele oplossing op Regionaal en Federaal niveau (alternatieven zoals prostitutiezone’s buiten een woonwijk, Villa Tinto, prostitutiereglement op Regionaal en Federaal niveau, enz).
    - Ondertussen moeten tijdelijke en onmiddellijke maatregelen genomen worden om de overlast aan te pakken, en dat in afwachting van de echte structurele maatregelen. Sommige bewoners wachten nu al twintig jaar op een oplossing en zijn het wachten meer dan moe.

## Drugs

- Problematiek
  - Constante aanwezigheid van junks die open en bloot gebruiken in de openbare ruimte (op het voetpad, in de metro, portieken, enz). Overlast onder de vorm van vuil op straat, lawaai, vandalisme, onveiligheid, enz. Ook de drugsnaalden die we overal op straat vinden vormen een probleem.
  - Deze aanwezigheid is gelinkt aan meerdere elementen :
    - Grijze zone rond de de toepassing van de wet gelieerd aan de aanwezigheid van de ongecontroleerde straatprostitutie.
    - Aanwezigheid in de wijk van dealers die al de prostituees als klant hadden.
    - Aanwezigheid van prostitutiecafés die als uitvalsbasis dienen voor de dealers.
- Objectief : een einde maken aan de drugstraffiek en het gebruik van drugs in de openbare ruimte.

- Oplossingen :
  - Versterkte politieaanwezigheid in de wijk in de strijd tegen de drugshandel.
  - Begeleiding van de drugsverslaafden (Housing First, via het OCMW,enz).
  - Opzetten van een gebruikerslokaal in samenspraak met de wijk. Zo zou er consensus zijn over een gebruikerslokaal aan metro Ribaucourt.

## Veiligheid

- Problematiek
  - De aanwezigheid van prostituees, dealers, hun klanten en de pooiers zorgt voor een veiligheidsprobleem.
    - De bewoners hebben het dikwijls over fysieke agressie en een toename van diefstal en inbraak (auto en woningen).
    - Vrouwen worden constant lastig gevallen op straat. Er is vaak sprake van seksuele intimidatie.
    - Er werden verschillende moorden gepleegd de afgelopen jaren die telkens gelinkt waren aan internationale netwerken.
- Objectief : een veiliger wijk voor de inwoners en de passanten.
- Oplossingen :
  - Zie hoger.

## Urbanisme

### Mobiliteit

- Problematiek
  - Er is een mobiliteit in de wijk die te weinig rekening houdt met de bewoners.
  - Niet genoeg plaats voor de zachte mobiliteit.
  - De Lakensestraat, een belangrijke verkeersader in de wijk, snakt naar een herwaardering in termen van mobiliteit en commercieel imago (als handelscentrum).
  - De circulatie gelinkt aan de ongecontroleerde straatprostitutie bemoeilijkt aanzienlijk de normale circulatie in de wijk.
  - De veiligheid van de zwakke weggebruiker is ondermaats.
  - De luchtkwaliteit in de wijk is slechter dan wat de Europese normen toelaten.
- Objectief : een mobiliteit die rekening houdt met de veiligheid en de gezondheid van de bewoners.
- Oplossingen :
  - Herdenken van de mobiliteit van de wijk vanuit het bewonersperspectief en niet in functie van het transitverkeer (bijvoorbeeld via een lussensysteem met de kleine ring).
    - Opzetten van schoolstraten aan de scholen in de wijk.
    - Voetgangerszone maken van bepaalde stukken straten in de wijk (het principe van een woonerf).
    - Het afdwingen van de snelheidsbeperkingen door middel van fysieke obstakels (verkeerdrempels, 3D-voetpaden, enz).
  - Het opstarten van de heraanleg van de Antwerpse Poort (+ de wekelijkse markt).
  - Een masterplan voor de Lakensestraat :
    - Het uitdenken van een eigen, unieke commerciële identiteit.
    - Het aanleggen van rustpunten onder de vorm van pleintjes (Antwerpse Poort, Voorplein KVS, Zaterdagplein).
    - Heraanleg van straten en voetpaden, en de aanleg van een afgescheiden fietspad.
  - Aanpak van metro IJzer die nu een slechte reputatie heeft (onveiligheid, vuil, enz).

## Bouwbeleid

- Problematiek
  - De laatste jaren hebben bouwpromotoren vrij spel gekregen in de wijk met als gevolg dat er bijna uitsluitend studentenwoningen, business flats en toeristische infrastructuur werden gebouwd. Dat is vastgoed met een veel hoger rendement per vierkante meter dan klassieke woningen.
  - Aanwezigheid van huisjesmelkers en woningen van slechte kwaliteit die niet aan de huurnormen voldoen.
- Objectief : om tot een echt wijkleven te komen en een goeie mix aan bewoners te behouden hebben we bewoners nodig die echt in de wijk komen wonen en zich voor de lange termijn engageren.
- Oplossingen :
  - Het verminderen van het aantal transitwoningen in de wijk door het opstellen van een woningkadaster die precies weergeeft welke types woningen er zich per straat bevinden om zo een goede mix te behouden.
  - Het bouwen van woningen die rekening houden met de reële sociodemografische realiteit van de stad.
  - Heropstarten van groepsaankopen naar het voorbeeld van de *Baugruppen* in Berlijn.
  - Kiezen voor duidelijke procedures die geen misbruik toelaten (appartementen worden nu te dikwijls gebruikt als Business Flats bijvoorbeeld).

## Groene ruimtes

- Problematiek
  - Privatisering van bepaalde groene ruimtes in de wijk.
  - Niet genoeg groene ruimte in de wijk.
- Objectief : meer ruimte voor groen en ontspanning voor iedereen.
- Oplossing
  - De tuinen van het Pachecocentrum openhouden voor het publiek, toch minstens overdag.
  - Creëren van *Pockets Parks*, een beetje naar het voorbeeld van de Alhambra moestuin.
  - Vergroenen van straten en gevels waar dat mogelijk is.
  - Nadenken over de dakbekledingen : groene daken, witte roofings, enz
  - Het opzetten van speelruimtes, zelfs tijdelijke.

## Levenskwaliteit

### Netheid

- Problematiek
  - De openbare ruimte blijft meestal vuil ondanks dat de schoonmaakkploegen bijna dagelijks langskomen (afval op straat, urine, enz).
  - Bepaalde hoeken zijn chronische sluikestorten geworden waar altijd meubels en ander grof afval wordt achtergelaten.
- Objectief : een propere wijk.

- Oplossingen :
  - De bewoners bewustmaken dat de netheid van de wijk ook een persoonlijke verantwoordelijkheid is.
  - Het promoten en verbeteren van apps zoals « *Fix my Street* ».
  - Meer openbare toiletten voor mannen èn vrouwen.
  - Op lange termijn : het opzetten van een afvalstraat (met containers onder de grond) zoals dat bijvoorbeeld nu al gebeurt in Antwerpen of Frankrijk.
  - Installeren van camera's op moeilijke plaatsen.
  - In het oog houden of de straten ook effectief schoongemaakt worden door de kuisploegen (ook op zondag).
  - Het opzetten van een centraal aanspreekpunt voor de netheid per wijk.

## Participatie

- Problematiek
  - De burgers voelen zich dikwijls niet betrokken bij de beslissingen die genomen worden door de politiek en de administraties.
- Objectief : betrekken van de burgers in de keuzes die hun leefomgeving aangaan.
- Oplossingen :
  - Het regelmatig organiseren van samenkomsten tussen bewoners, verkozenen en het administratief personeel rond specifieke thema's.
  - Opzetten van participatieve projecten die vertrekken vanuit :
    - De burgers
    - Buurthuizen (Chicago, Castors)
  - Het versterken van lokale initiatieven en ze met elkaar in contact brengen (theaters, bibliotheken, buurt- en jeugdhuizen, galleries, enz).
  - Samen met de bewoners beslissen wat er moet gebeuren met de handelsruimtes die eigendom zijn van de stad.
  - Bestendigen van initiatieven zoals het buurthuis « Tropicana ».

## Handel

- Problematiek
  - Definitieve sluiting van vele handelszaken in de wijk (bakkers, restaurants, enz).
  - Veel handelszaken zijn gesloten op zondag.
  - De wijk, ondanks het grote culturele aanbod, kan zich niet echt vrij ontwikkelen door de aanwezigheid van de ongecontroleerde straatprostitutie.
  - De wijk lijdt onder een slecht imago omwille van de ongecontroleerde straatprostitutie en de drugs. De klanten die er zijn komen vooral voor de afwerkhôtels en de prostitutiecafés
- Objectief : de lokale handel aanzwengelen en ondersteunen.

- Oplossingen
  - Incentives aanbieden aan handelaars die zich in de wijk willen installeren (bijvoorbeeld via Atrium).
  - De bewoners meer bewust maken van het aanbod in de wijk.
  - Herdenken van de commerciële identiteit van de Lakensestraat.
  - Opstarten van de wekelijkse markt in synergie met het aanbod dat er reeds is en dat gebruiken als motor om nieuwe handel aan te trekken.
  - Uitvoeren van het Frietkot pilootproject aan de Antwerpse Poort.
  - Opstarten van co-working plaatsen om ondernemers en professionals aan te trekken (zoals bijvoorbeeld *DigitYser*), met daarop eventueel geënt activiteiten voor de bewoners.
  - Voorstellen aan de eigenaars van directe alternatieven voor die handelszaken die voor problemen zorgen (Taverne 54, enz.).

Het Comité Alhambra.